

Директору ООО УК «Жилкомресурс»
Иорину С.Л.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30/1

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного
района города г. Красноярска
Савчуку Ю.Г.
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Мироновой Эльвифы Анатольевна
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Карла Маркса
д. 175, кв. 23

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 175, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись Миронова

Дата « 4 » марта 20 16 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 434
« 04 » - 03 20 16

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Карла Маркса 175,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«04» марта 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Миронова Эльвира Анатольевна, кв. 23

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Карла Маркса д. 175

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«17» февраля 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«28» февраля 2016 г.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин..

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3443,2 кв.м.

Нежилых помещений _____

_____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3443,2 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2218,99 кв.м. голосов, или 64,44 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилкомресурс» с «31» марта 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -

Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» апреля 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделить полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Миронова Эльвира Анатольевна, кв. 23, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «31» марта 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о решениях собрания путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

13. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД №175 по ул. Карла Маркса г. Красноярск во взаимоотношениях с региональным фондом КРМДКК по вопросам проведения капитального ремонта МКД, МП «МУК Красноярская», а также председателя МКД Миронову Эльвиру Анатольевну, кв. 23, и определить МП «МУК Красноярская» ответственным лицом, уполномоченным на выполнение работ (услуг) по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт, а также взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с предоставлением платёжных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, за счёт увеличения размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 10 коп. с кв.м. общей площади помещения собственника.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Королева Альбина Демьяновна кв. 26

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Гетманенко Валентина Фёдоровна кв. 3

Выбраны членами счетной комиссии:

Русакова Лариса Никифоровна кв. 39

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2195.84}{63.77}$	—	$\frac{23.15}{0.67}$	—
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Миронова Эльвира Анатольевна, кв. 23

Избраны членами совета МКД:

Русакова Лариса Никифоровна кв. 39

Чечёткин Евгений Владимирович кв. 55

Усков Дмитрий Борисович кв. 12

Королёва Альбина Демьяновна кв. 26

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2195.84}{63.77}$	—	$\frac{23.15}{0.67}$	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилкомресурс» с «31» марта 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2134.94}{62.00}$	—	$\frac{84.05}{2.44}$	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2151.04}{62.47}$	—	$\frac{67.95}{1.97}$	—

Решение по вопросу № 4 принято (принято, не принято)

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2195.84}{63.77}$	—	$\frac{23.15}{0.67}$	—

Решение по вопросу № 5 принято (принято, не принято)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2144.49}{62.28}$	—	$\frac{74.5}{2.16}$	—

Решение по вопросу № 6 принято (принято, не принято)

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с « 01 » апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2121.34}{61.61}$	$\frac{58.4}{1.7}$	$\frac{39.25}{1.14}$	—

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления являются акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделав полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Миронову Эльвиру Анатольевну, кв. 23, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2195.84}{63.77}$	—	$\frac{23.15}{0.67}$	—
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до « 31 » марта 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненными работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2195.84}{63.77}$	—	$\frac{23.15}{0.67}$	—
Решение по вопросу № 9 _____ (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2195.84}{63.77}$	—	$\frac{23.15}{0.67}$	—
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решениях собрания путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2195.84}{63.77}$	—	$\frac{23.15}{0.67}$	—
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2195.84}{63.77}$	—	$\frac{23.15}{0.67}$	—
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД №175 по ул. Карла Маркса г.Красноярска во взаимоотношениях с региональным фондом КРМДКК по вопросам проведения капитального ремонта МКД, МП «МУК Красноярская», а также председателя МКД Миронову Эльвиру Анатольевну, кв. 23, и определить МП «МУК Красноярская» ответственным лицом, уполномоченным на выполнение работ (услуг) по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт, а также взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов. Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с предоставлением платёжных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, за счёт увеличения размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 10 коп. с кв.м. общей площади помещения собственника.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3443.2}{100}$	$\frac{2134.44}{61.99}$	$\frac{61.4}{1.78}$	$\frac{23.15}{0.67}$	—

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 75 листах.

Председатель собрания: Королева А.А. / Королева А.А.

Секретарь собрания: Тетякин В.В. / Тетякин В.В.

Члены счетной комиссии: Усов Д.Б. / Усов Д.Б.
Чижов Е.В. / Чижов Е.В.
Буакова Л.М. / Буакова Л.М.